



MARCHE DE TRAVAUX

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

Émis le : ...25...../06/2026

**BON A
LANCER**

Pour les travaux de Réfection d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP KPOTA /A , d'un module de 2 salles de classe plus bureau et magasin à l'EM AGONVODJI DAHO , d'un module de 4 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP SEGBOHOUE /A, d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP TOKPA-DOME /A, d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EPP HOUENOUSOU et Construction d'un module de 2 salles de classes plus bureau et magasin avec équipement en mobiliers à l'EM TELOKOUE AHOUYA , de la clôture de l'EPP TELOKOUE AHOUYA , d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EMP COCOUNDI plus démolition bâtiment de l'EM , d'un magasin pour le stockage des vivres de cantine scolaire, achèvement de construction et équipement d'1 module de 2 salles de classes à l'EM Houédjro-Kpago et d'un module de 2 salles de classes à l'EM Cocoundji.

Avis n° : 25/...015.../C-KP/SE/PRMP/SPMP

Appel d'offres n° : T_C_KPOM_118250

Source de financement : *Financement Mixte (FM)*

Gestion : 2026

Imputation budgétaire : 2391312 / 2391313

Accord de prêt : Non Applicable

Juin 2026

4

φ

1

**BON A
LANCER**

k

q

2/

**PREMIÈRE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL
D'OFFRES**

**BON A
LANCER**

AK

4

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : *Commune de Kpomassè*



Objet : Réfection d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP KPOTA /A , d'un module de 2 salles de classe plus bureau et magasin à l'EM AGONVODJI DAHO , d'un module de 4 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP SEGBOHOUE /A, d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP TOKPA-DOME /A, d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EPP HOUENOUSOU et Construction d'un module de 2 salles de classes plus bureau et magasin avec équipement en mobiliers à l'EM TELOKOUÉ AHOUYA , de la clôture de l'EPP TELOKOUÉ AHOUYA , d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EMP COCOUNDI plus démolition bâtiment de l'EM , d'un magasin pour le stockage des vivres de cantine scolaire, achèvement de construction et équipement d'1 module de 2 salles de classes à l'EM Houédjro-Kpago et d'un module de 2 salles de classes à l'EM Cocoundji.

Référence SIGMAP : N° : *T_C_KPOM_118250*

Avis n° : 25/*015*.../C-KP/SE/PRMP/SPMP

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Kpomassè publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 03 Février 2026.

La Commune de Kpomassè a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds de l'Etat (FADeC et de ses propres fonds, afin de financer la réalisation des infrastructures scolaires au profit des écoliers de la commune, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Réfection d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP KPOTA /A , d'un module de 2 salles de classe plus bureau et magasin à l'EM AGONVODJI DAHO , d'un module de 4 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP SEGBOHOUE /A, d'un module de 3 salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP TOKPA-DOME /A, d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EPP HOUENOUSOU et Construction d'un module de 2 salles de classes plus bureau et magasin avec équipement en mobiliers à l'EM TELOKOUÉ AHOUYA , de la clôture de l'EPP TELOKOUÉ AHOUYA , d'un module de 3 salles de classes plus bureau et magasin à l'EMP COCOUNDI plus démolition bâtiment de l'EM , d'un magasin pour le stockage des vivres de cantine

6 *4* *4*

scolaire, achèvement de construction et équipement d'1 module de 2 salles de classes à l'EM Houédjro-Kpago et d'un module de 2 salles de classes à l'EM Cocoundji.

2. La Commune de Kpomassè sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : *divers travaux de construction, de réfection, de réhabilitation et d'achèvement des modules de salles de classe plus bureau et magasin et équipements ;*

Les travaux sont repartis en cinq (05) lots ainsi qu'il suit :

- Lot 1 : Travaux de réfection d'un module de trois (03) salles de classe plus bureau et magasin à l'EEP KPOTA/A, travaux réfection d'un module de quatre (04) salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP SEGBOHOUÉ/A et travaux de réfection d'un module de deux (02) salles de classe plus bureau et magasin à l'EM AGONVODJI DAHO (Agbanto) ;
- Lot 2 : Travaux de construction d'un module de deux (02) salles de classes plus bureau et magasin avec équipements en mobiliers à l'EM TELOKOUE AHOUYA (Dèdomè) et Travaux de construction de la clôture de l'EPP TELOKOUE AHOUYA (Dèdomè) ;
- Lot 3 : Travaux d'achèvement de construction et équipement d'un module de deux (02) salles de classe à l'EM HOUEDJRO-KPAGO, Travaux de réfection d'un module de trois (03) salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP TOKPA-DOME/A et de réfection d'un module de trois (03) salles de classe plus bureau et magasin à l'EPP HOUENOUSSOU (Kpomassè centre) ;
- Lot 4 : Travaux de construction d'un module de trois (03) salles de classe plus bureau et magasin à l'EMP COCOUNDJJI plus démolition de l'ancien bâtiment de l'EM (Kpomassè centre) ; et achèvement de construction et équipement d'un module de deux (02) salles de classe à l'EM Cocoundji ;
- Lot 5 : Travaux de construction d'un magasin pour le stockage des vivres de cantine scolaire.

Un soumissionnaire ne peut gagner plus que deux (02) lots eu égard à la consistance de chaque lot et à la distance qui sépare les lieux de réalisation des travaux d'un lot à un autre. Et le soumissionnaire qui mobilise le même personnel pour deux lots où il se verra attribuer qu'un seul dans le souci de l'efficacité et du respect des délais.

Pas de variantes à prendre en considération.

3. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

4 4 5

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

- *Etre une entreprise de BTP, inscrite au registre de commerce et à jour vis-à-vis de la législation en vigueur en matière de commande publique ;*
- *Justifier pour chaque lot de la réalisation en tant qu'entreprise principale ou membre d'un groupement d'au moins trois (03) marchés de nature similaire (cette similarité réside dans la construction et réfection des modules de classe) dont le montant sera supérieur ou égale à :*
 - *Trente-trois millions (33 000 000) FCFA pour le lot 1 ;*
 - *Trente-trois millions (33 000 000) FCFA pour le lot 2 ;*
 - *Vingt-huit millions cinq cent mille (28 500 000) FCFA pour le lot 3 ;*
 - *Vingt-six millions (26 000 000) FCFA pour le lot 4 ;*
 - *Six millions (6 000 000) FCFA pour le lot 5.*

A ce sujet, il faut fournir, en copie simple ou originale, au moins trois (03) attestations de bonne fin d'exécution ou procès-verbaux de réception appuyés de copies simples des contrats (uniquement pages de garde mentionnant le titre du marché, page comportant le montant et page des signatures des parties contractantes) , signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'état ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ;

- *Disposer pour chaque lot du personnel qualifié et du matériel requis tels que précisés dans les DPDRP.*
- *Ne pas être exclu de la commande publique par une décision de justice devenue définitive en matière fiscale, pénale, ou sécurité sociale ou par une décision de l'ARMP ;*
 - *Capacité financière :*
 - *Avoir réalisé au cours des trois dernières années un chiffre d'affaires moyen des activités supérieur ou égal à :*
 - *Quarante et un millions trois cent treize mille (41 313 000) FCFA pour le lot 1 ;*
 - *Quarante et un millions trois cent TREIZE mille (41 313 000) FCFA pour le lot 2*
 - *Trente-cinq millions neuf cent cinquante mille (35 950 000) FCFA pour le lot 3 ;*
 - *Trente-deux millions sept cent mille (32 700 000) FCFA pour le lot 4 et*
 - *Sept millions six cent vingt-cinq mille (7 625 000) FCFA pour le lot 5.*

Ce chiffre d'affaires doit être justifié par les bilans de 2025, 2024 et 2023 certifiés par un Expert-Comptable agréé et ayant reçu le cachet de la DGI.

**BON A
LANCER**

NB : Le soumissionnaire ne peut pas être attributaire de plus de deux lots. Et pour être attributaire de deux lots à la fois, le montant du chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années doit être égal à la somme des montants exigés pour les deux lots.

- Fourni l'attestation de capacité financière prouvant la possibilité de disposer ou d'avoir accès à des financements, auprès d'une institution agréée, tels que des avoirs liquides ou lignes de crédit, autre que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de :
 - Treize millions deux cent vingt mille (13 220 000) FCFA pour le lot 1 ;
 - Treize millions deux cent vingt mille (13 220 000) FCFA pour le lot 2 ;
 - Onze millions cinq cent mille (11 500 000) FCFA pour le lot 3 ;
 - Dix millions quatre cent mille (10 400 000) FCFA pour le lot 4 ;
 - Quatre millions (4 000 000) FCFA pour le lot 5.
- Satisfaire, pour chaque lot, aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier de la DPAO.



b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence.

- Capacité technique et expériences :
 - Etre une entreprise inscrite au registre de commerce et à jour vis-à-vis de la législation en vigueur en matière de commande publique ;
 - Disposer, pour chaque lot, du personnel qualifié et du matériel requis tels que précisés dans les DPAO
- Capacité financière :
 - Fournir le bilan d'ouverture et ceux des années d'existence certifiés par un Expert-Comptable agréé et ayant reçu le cachet de la DGI ;
 - Fournir l'attestation de capacité financière prouvant la possibilité de disposer ou d'avoir accès à des financements, auprès d'une institution agréée, tels que des avoirs liquides ou lignes de crédit, autre que l'avance de démarrage éventuelle à hauteur de :
 - Treize millions deux cent vingt mille (13 220 000) FCFA pour le lot 1 ;
 - Treize millions deux cent vingt mille (13 220 000) FCFA pour le lot 2 ;
 - Onze millions cinq cent mille (11 500 000) FCFA pour le lot 3 ;

- Dix millions quatre cent mille (10 400 000) FCFA pour le lot 4 ;
- Quatre millions (4 000 000) FCFA pour le lot 5.
- Fournir la preuve de l'assurance des risques professionnels de montant :
 - Trente huit millions (38 000 000) FCFA pour le lot 1 ;
 - Trente huit millions (38 000 000) FCFA pour le lot 2 ;
 - Trente-trois millions (33 000 000) FCFA pour le lot 3 ;
 - Trente millions (30 000 000) FCFA pour le lot 4 ;
 - Sept millions (7 000 000) FCFA pour le lot 5.
- Satisfaire, pour chaque lot, aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier de DRP et relatives aux entreprises naissantes.



Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

4. Le délai d'exécution est de :

- Cinq (05) mois pour le lot 1 ;
- Cinq (05) mois pour le lot 2 ;
- Cinq (05) mois pour le lot 3 ;
- Cinq (05) mois pour le lot 4 et
- Trois (03) mois pour le lot 5.

5. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du secrétariat de la *Personne responsable des marchés publics* sis au Rez de Chaussée (RDC), 2^{ème} bureau à droite dans le couloir de l'aile gauche du bloc administratif des élus ; **BP: 27 OUIDAH ou BP 21 Sègbohoulé**; Tél : (229) 01 97 05 13 16 / 01 97 51 70 15, E-mail : prmp.kpomasse@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics du lundi au vendredi de 08 heures à 12 heures 30 mn et 14 heures 17 heures 30 mn.

Handwritten initials: K and CP

**BON A
LANCER**

7. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du Lundi 06 Juillet 2026. Le dossier d'appel d'offres en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics **BP: 27 OUIDAH ou BP 21 Sègbohoulè; Tél : (229) 01 97 05 13 16 / 01 97 51 70 15, E-mail : prmp.kpomasse@mairie.bj** (sis au Rez de Chaussée (RDC), 2^{ème} bureau à droite dans le couloir de l'aile gauche du bloc administratif des élus. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par Poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

8. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics, **BP: 27 OUIDAH ou BP 21 Sègbohoulè; Tél : (229) 01 97 05 13 16 / 01 97 51 70 15, E-mail : prmp.kpomasse@mairie.bj** (sis au Rez de Chaussée (RDC), 2^{ème} bureau à droite dans le couloir de l'aile gauche du bloc administratif des élus, tous les jours ouvrables du lundi au vendredi de 08h à 12h30 le matin et l'après-midi de 14h à 17h30 (GMT+1)) ; au plus tard le Lundi 27 Juillet 2026 (**Voir le détail dans le DPAO I.C 22.2(b)**).

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

9. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : **Mairie de Kpomassè, Salle de délibération de l'Hôtel de Ville de Kpomassè le** Lundi 27 Juillet 2026 à 10 heure 30 mn.

10. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- Lot 1 : Trois cent trente mille cinq cent huit (330 508) FCFA ;
- Lot 2 : Trois cent trente mille cinq cent huit (330 508) FCFA ;
- Lot 3 : Deux cent quatre-vingt-sept mille six cent cinq (287 605) FCFA ;
- Lot 4 : Deux cent soixante-et-un mille huit cent soixante-dix (261 870) FCFA ;
- Lot 5 : Soixante-un mille dix-sept (61 017) FCFA.

A C

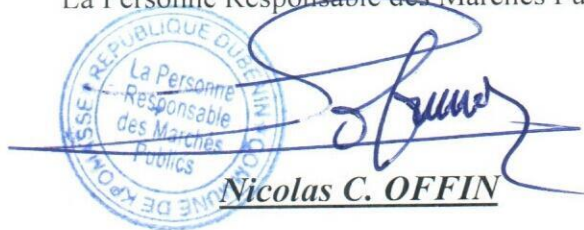
**BON A
LANCER**

Sous-section A. Instructions aux Candidats (IC)

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours calendaires à compter de la date limite de soumission.
12. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

La Personne Responsable des Marchés Publics,


Nicolas C. OFFIN

CP

10